

Relevé de conclusions - Comité de pilotage patrimoine Jeudi 6 décembre 2012 à la Mairie de Vertrieu

Présents :

Waël Boubaker, apprenti urbaniste CAUE 38
Christelle Le Bourhis, Maison de la pierre au ciment de Montalieu-Vercieu
Patrick Chollier, Maire de Hières-sur-Amby, vice-président CCIC
Vincent Cleux, animateur généraliste CDRA SYMBORD
David Decevre, animateur Espace Eau Vive
Claire Delorme, animatrice tourisme et patrimoine SYMBORD
José Dias, directeur Maison du Patrimoine Hières-sur-Amby et Maison de la Pierre au Ciment
Emmanuelle Dumont, chargée de développement, CCIC
Laurie-Anne Freire, Maison du Patrimoine de Hières-sur-Amby
Christian Giroud, vice-président SYMBORD en charge du CDRA
Rémy Guyard, architecte conseiller, CAUE 38
Sandrine Léonard, Maison du Patrimoine de Hières-sur-Amby
Didier Louvet, Maire de Brangues, référent patrimoine SYMBORD
Fernand Morel, Adjoint à Vertrieu
Anne-Laure Pinchon, Chargée d'accueil OT Montalieu-Vercieu
Christèle Prat, Responsable OT Crémieu
Chantal Rey, Présidente OT Les Avenières, Adjointe aux Avenières
Fabienne Robert, Gérante Espace Eau Vive
Francis Spitzner, Maire de Vertrieu

Excusés :

Didier Chapit, Maire de la Balme les Grottes
Frédéric Meyer, directeur général adjoint, CCPC

Ordre du jour :

- Découverte du sentier thématique de Vertrieu
- Restauration du patrimoine : point sur les projets
- Valorisation du patrimoine et mise en tourisme : méthodologie et calendrier

1/ Découverte du sentier thématique de Vertrieu



Le sentier thématique de Vertrieu a été aménagé cette année 2012, financé dans le cadre du CDRA (50% RRA, 25% CG38, 25% SYMBORD/Commune). Les panneaux, conçus par la Maison du Patrimoine de Hières-sur-Amby, seront installés en février 2013. Le sentier sera inauguré à l'occasion des journées européennes du patrimoine en septembre 2013.

2/ Restaurations du patrimoine

Dans le cadre de l'action 2.4 du CDRA (Contrat de Développement Rhône-Alpes) « inventaire, préservation et mise en valeur des différents types de patrimoine bâti rural », un inventaire de tous les éléments des 42 communes du territoire la Boucle du Rhône en Dauphiné a été réalisé par la Maison du Patrimoine de Hières-sur-Amby en 2010-2011. Près de 1 550 éléments ont été répertoriés et classés en 3 catégories : « Pays de Pierre », « Au Fil du Rhône » et « Paysages, peintres et artistes ».

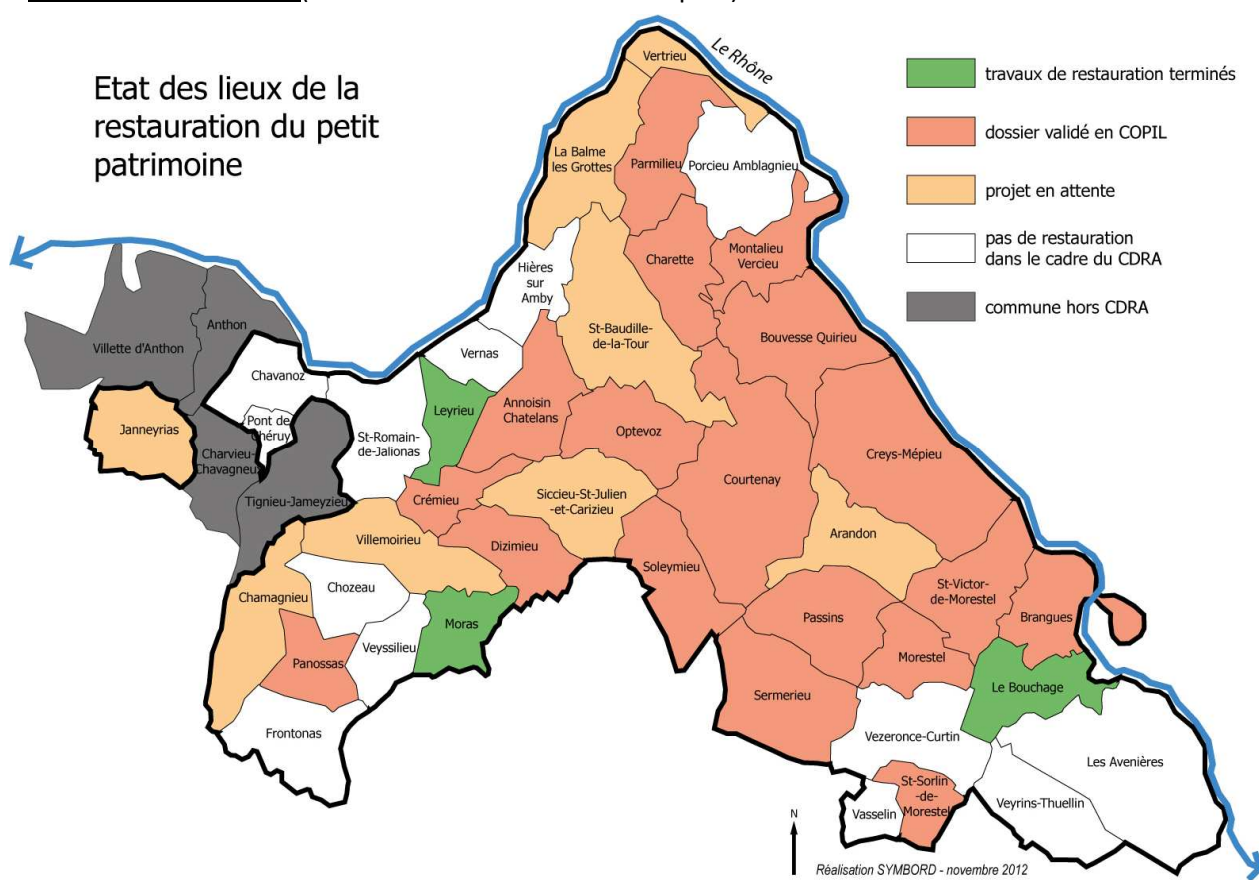
Suite à cela un inventaire qualitatif a été réalisé en 2011 : 1 ou 2 éléments à restaurer par commune ont été sélectionnés. Des travaux de restauration/sauvegarde sont en cours ou ont été réalisés (carte de suivi ci-dessous).

La Maison de la Pierre au Ciment de Montalieu-Vercieu accompagne ces communes dans leurs travaux de restauration.

Rappel : Inventaire (2010-11) → restauration (2012-13) → valorisation et mise en tourisme (2013-14)

► Travaux de restaurations (MO : communes)

- Les travaux en cours (cf. carte et tableau de suivi ci-après)



Commune	élément restauré	montant HT	état du dossier	calendrier travaux	panneaux prévus (MO SYMBORD)	calendrier valorisation
Crémieu	lavoir	44 140 plafonné à 40 000	envoyé à la région	appel d'offre en cours (jusqu'au 27/12)	1 A2 sans support	Mai 2013
Leyrieu	four	55 854 plafonné à 40 000	envoyé à la région	travaux terminés	1 A2 sans support	Février 2013
Morestel	source de la Muette	57 900 plafonné à 40 000	envoyé à la région	travaux en cours	1 A3 sans support	
Moras	lavoir Seuillère	9 500 plafonné à 15 000	envoyé à la région	travaux terminés	1 A1 avec support	Mai 2013

Bouvesse-Quirieu	Lavoir Marlieu	39 277 plafonné à 40 000	envoyé à la région	travaux en cours – suspendus à cause des conditions météo	1 A2 avec support	Mai 2013
Courtenay	chapelle St-Roch	25 437 plafonné à 40 000	envoyé à la région	travaux en cours	1 A2 avec support	Février 2013
Montalieu-Vercieu	lavoir Luiron	30 000 plafonné à 40 000	envoyé à la région	entreprises sélectionnées suite à appel d'offre	1 A3 sans support	Février 2013
Annoisin-Châtellans	Lavoirs Michalieu et Châtellans	8 275 plafonné à 15 000	envoyé à la région	travaux prévus en 2013	2 A3 ou 1 seul ?	
Charette	2 ponts : lavoir et vernay	11 934 plafonné à 15 000	envoyé à la région	Travaux terminés mais problème de ruissellement et d'étanchéité d'un pont...	1 A2 avec support	Février 2013
Dizimieu	ensemble source/fontaine/lavoir côte Masson	14 206 plafonné à 15 000	envoyé à la région	travaux en cours	1 A3 avec support	Février 2013
Le Bouchage	toit de l'ancienne école	18 783 plafonné à 15 000	envoyé à la région	travaux terminés	1 A3	Mai 2013
Optevoz	Lavoir Grivoux	4 475 plafonné à 15 000	envoyé à la région	travaux prévus début 2013	/	
St Victor de Morestel	Lavoir Grand Gouvoux	9 338 plafonné à 15 000	envoyé à la région	certainement pas avant 2013	1 A2 ou 2 A3	
Creys-Mépieu	Lavoir Daleynieu	39 244 plafonné à 15 000	envoyé à la région le 6/08/12	travaux prévus en octobre	1 A3	
Parmilieu	Lavoir Senin et le Puit Jacob	14 354 plafonné à 15 000	envoyé à la région	certainement pas avant 2013	2 A3	
Sermérieu	Lavoir Marteray	3 728 plafonné à 15 000	envoyé à la région	travaux début 2013 (car trop d'eau en ce moment)	1 A3 dans le cadre du sentier thématique	
Soleymieu	Lavoir et bâchât du Duzy	13 580 plafonné à 15 000	envoyé à la région le 26/09/12		1 A3	
Passins	Lavoirs	15 512 plafonné à 15 000	envoyé à la région le 04/10/12		1 A3	
Brangues	lavoir Reynieu	15 895 plafonné à 15 000	envoyé à la région le 27/09/12	travaux à partir du printemps 2013	1 A3	
Panossas	Lavoir et fontaines	17 405 plafonné à 15 000	envoyé à la région le 10/09/12	travaux en 2013	2 A3	
St Sorlin de Morestel	Lavoir de la Planche et de l'Abreuvoir	11 473 plafonné à 15 000	envoyé à la région le 12/09/12	travaux à partir du printemps 2013	1 A3	
Charette	ponts (rallonge pour les travaux)	4 018 plafonné à 15 000				
Optevoz	Lavoir en Lauze	28 860 plafonné à 40 000	présenté en COPIL le 24/09/2012 - pb devis		1 A2	
St Baudille de la Tour	Four Surbaix		rien pour l'instant (désaccord entre comité scientifique et commune)			
Arandon	Lavoir Concharbin		relancer commune			
La Balme les Grottes	Fontaine La Brosse		pas avant 2013			
Siccieu, St Julien et Carizieu	Lavoir		prévoir une visite			

Chamagnieu	Chapelle Mianges		étude complémentaire doit être réalisée par les Architectes du Patrimoine			
Villemoirieu	Requalification de place Beptenoud		phase étude			
Vertrieu	Pigeonnier					
Frontonas	Moulin	restauration hors CDRA			2 A2	Mai 2013

- Cas du four communal du Surbaix à St Baudille de la Tour : Information

Désaccord sur les travaux de restauration entre le comité scientifique (visite le 4/04/12) et la commune. Dossier de demande de subvention déposé par la commune en octobre 2012 : courrier SYMBORD en réponse le 12/11/12 expliquant les « règles » et la démarche pour la restauration d'un élément du petit patrimoine dans le cadre du CDRA.

- Cas du moulin à vent à Sermérieu :

Visite du comité scientifique en 2011 : Il manque des traces écrites apportant des éléments sur la construction de ce moulin pour envisager une restauration.

La commune nous sollicite pour financer une recherche bibliographique sur le moulin (étude estimée à 29 000€). Avis défavorable par des services de la Région.

Le comité de pilotage patrimoine suit l'avis de la Région, le coût de l'étude étant trop élevé et pas prévu dans les financements de l'action 2.4 du CDRA étant donné également le plafond des dépenses subventionnables à 15 000€ sur les travaux de restauration.

2/ Valorisation du patrimoine et mise en tourisme

Le schéma de valorisation du patrimoine de la Boucle du Rhône en Dauphiné a été défini suite à l'inventaire et des actions prioritaires à mettre en œuvre ont été identifiées s'inscrivant dans les 3 grandes thématiques. Dans ce cadre, une charte graphique a été définie en décembre 2011 et le prestataire fournissant des panneaux signalétiques a été sélectionné suite à un marché public de fournitures en avril 2012.

La première action concrète de mise en valeur du patrimoine de la Boucle du Rhône en Dauphiné dans le cadre du CDRA est la réalisation d'une exposition itinérante. 43 panneaux ont ainsi été élaborés pour chacune des communes du territoire. Ils présentent les patrimoines caractéristiques de ces communes et offrent ainsi un aperçu des richesses de la Boucle du Rhône en Dauphiné.

De même, chaque élément communal restauré est ensuite valorisé avec un panneau descriptif (cf paragraphe 2.1 ci-dessous).

► 2.1/ Valorisation éléments du patrimoine bâti : panneaux sites (MO : SYMBORD)

Rappel : travaux terminés = valorisation du patrimoine avec un panneau

- conception et rédaction du panneau par la Maison du Patrimoine
- validation du panneau par la commune
- commande SYMBORD auprès de la société « Empreinte » (marché à bons de commande – mai 2012)
- pose des panneaux à la charge de la commune

Calendrier : début de la valorisation en février 2013 avec une première commande d'une dizaine de panneaux (panneaux pour le sentier de Vertrieu et panneaux site : cf. tableau de bord ci-dessus).

► 2.2/ Projets de sentiers thématiques communaux

Vertrieu : Réalisé (pose des panneaux en février 2013)

Brangues : Valorisation du village de Brangues et de son patrimoine (parcours thématique qui devrait être réalisé d'ici mai/juin 2013)

Les Avenières : Projet existant : TOMY - installation de panneaux le long du parcours, projet de sentier écologique

Sermerieu : au nord passant par la Madone/au sud par le lavoir du Marteray

St Romain de Jalionas : Sentier du Girondan

► 2.3/ Marché pour une étude accompagnement des projets de valorisation du patrimoine (MO : SYMBORD)

D'autres projets de valorisation ont été identifiés suite à l'inventaire du petit patrimoine bâti et doivent désormais être mis en œuvre :

⇒ Création de sentiers thématiques et routes touristiques, élaboration de 3 tables d'orientation, de topoguides, organisation d'un événement sur le patrimoine, etc.

Le SYMBORD est maître d'ouvrage des projets de valorisation du patrimoine. Il fait appel à un prestataire extérieur pour l'accompagner dans ces projets sur l'ensemble du territoire, c'est-à-dire 42 communes. Le travail d'étude devra aboutir à la définition, au chiffrage de chaque projet et à la création d'outils de valorisation du petit patrimoine.

- Conception des routes touristiques et des sentiers thématiques (sentier et route de la pierre, les deux routes des peintres)
- Etude d'opportunité et de faisabilité pour le sentier du patrimoine industriel du bassin de la Bourbre
- Conception de 3 tables de lecture du paysage (Frontonas, Leyrieu et Brangues)
- Organisation d'un événement festif annuel sur le patrimoine
- Autres outils de valorisation à étudier : avant-projet sommaire (3 livrets du patrimoine, une carte de territoire, un concours photo, un support pédagogique et ludique)
- Etude d'opportunité et de faisabilité d'un système de QR code ou de puces électroniques

Consultation en marché à procédure adaptée - 2 offres reçues (fin du marché le mercredi 21 novembre) :

- Maître du Rêves / Méliades
- **Maison du Patrimoine / Maison de la Pierre au Ciment → offre retenue** suite à la consultation (proposition à 25 000€)

► Méthodologie proposée par la MP/MPC et calendrier de réalisation :

Accompagnement prévu jusqu'à la fin de notre CDRA : soit décembre 2014. Il est rappelé lors de ce COPIIL d'être vigilant au calendrier puisqu'au printemps 2014 auront lieu les élections municipales : les projets devront être validés avant cette échéance.

Pour chacun des projets : maîtrise d'ouvrage SYMBORD et maîtrise d'œuvre : MP/MPC.

⇒ Cf. tableau ci-dessous et diaporama de présentation ci-joint

Projet - référent MP/MPC	Echelle territoriale	Instance de travail et d'arbitrage	Calendrier
Sentier et route de la pierre <i>José, Christelle et Elodie</i>	Double échelle territoriale : sentier + rout 1/ Communes de Porcieu-Amblagnieu, Montalieu-Vercieu, Sault-Brénaz et Villebois 2/ Parmilieu, Vertrieu, St Sorlin, Hières, Annoisin-C (à définir)	Groupe de travail composé de : Les 4 communes concernées, la CNR, l'OT de Montalieu-Vercieu, l'espace Eau Vive et le SYMBORD. Les artisans et industriels seront sollicités. + les communes concernées par les liens fait avec le sentier et la route de la pierre OT de l'Ain ? Belley/Lhuis	Constitution d'un groupe de travail en mai 2012, réunion en octobre pour définir le projet, lancement de l'étude dès le mois de décembre 1ère réunion opérationnelle du groupe de travail : mercredi 16 janvier 14h MPC
2 Routes des peintres <i>Laurie et Alexandra</i>	Communes de Optevoz/ Siccieu/ Crémieu/ Dizimieu/ Morestel, etc.	Groupe de travail à constituer : Communes concernées, CCIC et CCPC, OT de Morestel et de Crémieu, Maison Ravier, la Maison du Pays des Couleurs, le SYMBORD, etc.	1ère réunion groupe de travail : février 2013 Envoi d'une note de synthèse aux membres : janv 2013 Fin : automne 2014
Sentier patrimoine industriel bassin de la Bourbre <i>José</i>	Communes de Chavanoz et Pont-de-Chéry	Groupe de travail à constituer : Les 2 communes concernées, les artisans et industriels (des personnes "référentes" seront associées telles que J-L Sauvonnnet et C. Thoinet, Emmanuel Gindre, Marie-Annick Greninger, Alain Verdet, les associations locales, etc.	Organisation d'une première rencontre en janvier 2013 Rendu de l'étude de faisabilité : automne 2013
Tables de lecture du paysage <i>Sandrine</i>	Frontonas, Leyrieu et Brangues	Travail indépendant avec chaque commune Rencontres individuelles	Réalisation de chaque table de lecture du paysage pendant l'année 2013
Fête du patrimoine <i>Sandrine</i>	Tout le territoire BRD 2013 : Charette, Leyrieu, Courtenay, Vertrieu, Montalieu	Suivi général : comité de pilotage Patrimoine Proposition de 5/6 lieux par an Organisation avec les communes accueillant cette fête du patrimoine, les communautés de communes et les structures de promotion du tourisme et du patrimoine	Chaque printemps : un week-end à partir du 25 mai 2013 Organisation 3 mois en amont
Concours photo <i>Sandrine et Laurie</i>	Tout le territoire BRD	Suivi général : comité de pilotage Patrimoine	Lancement du concept à l'occasion de la fête du patrimoine, exposition lors de la fête du patrimoine 2014
Support pédagogique et ludique	Tout le territoire BRD	À définir	Avant projet sommaire pour mi 2014
3 Livrets du patrimoine et carte de territoire	Tout le territoire BRD	À définir	Automne 2013 : lancement de la réflexion Fin 2014 : édition
Etude de faisabilité nouvelles technologies	Tout le territoire BRD	À définir	En lien avec le support pédagogique et ludique