



**COMMISSION CADRE DE VIE-HABITAT-TRANSPORT**  
**REUNION DU 26 OCTOBRE 2006 – PORCIEU AMBLAGNIEU**

**RELEVÉ DE CONCLUSIONS**

Noms – Prénoms	Structures
ATTAWAY Odette	Mairie Montalieu-Vercieu
BERLIAT Daniel	Mairie de Passins
BERTHOLON Nicole	Cté de communes de l'Isle Crémieu
BONOMI Stéphane	CAUE de l'Isère
BUHAGIAR Jean Claude	Maire de Porcieu Amblagnieup
CLEUX Vincent	Syndicat mixte de la Boucle du Rhône
COUURIER Evelyne	CG38 – Territoire Haut Rhône Dauphinois
DELANGE Chantal	CLH Cté de communes du Pays des couleurs
HOTE Daniel	Cté de communes Isle Crémieu
LAPORTE André	Commune de Chavanoz
MAYRAND Jean Claude	Mairie La Balme les Grottes
MICHOUD Bernard	Cté de communes du Pays des Couleurs
MONTAGNON Claude	OPAC 38
MOSSLER Violaine	Comité d'expansion
N'KAOUA Pascal	Cars Berthelet
PASSAL Claudette	Mairie La Balme les Grottes
THOLLON Marinette	Adjointe mairie de Morestel
TUDURI Alain	Maire de Pont de Chérucy
VAGNON Georges	Maire de Montalieu-Vercieu
<b>Excusés</b> : MM Blanchet, Delextrat, Grellier, Meyer, Morney, Pernet	

**Ordre du jour :**

- Etude et approfondissement des différentes pistes d'actions
  - Proposition de priorités
- ① Groupe "Cadre de vie-Urbanisme"
  - ② Groupe "Habitat – Foncier"
  - ③ Groupe "Transport et Déplacement"

Les 3 groupes se sont réunis l'un après l'autre et ont défini leurs priorités. Elles sont présentées de manière synthétique ci-après :

## **GROUPE CADRE DE VIE – URBANISME** **PRIORITES D'ACTIONS**

### **1 - Favoriser le développement des pôles urbains**

Agglomération pontoise – Crémieu - Montalieu - Morestel - Les Avenières

- 1- Qualité et renouvellement urbain - Requalification des entrées et traversées
- 2- Mise en valeur des patrimoines industriels
- 3- Rénovation et création de pôles commerciaux - Soutien des commerces et services (*Lien com. Economie*)
- 4- Aménagement de trame verte (déplacements doux)

En lien avec d'autres commissions – pour mémoire :

- *Création d'offre immobilière – réutilisation des bâtiments vacants (Lien commission Economie)*
- *Aménagement et création d'équipements culturels, sportifs et de loisirs (Lien commission Services)*
- *Animations culturelle, commerciale et touristique (lien commission Tourisme/Economie)*

### **2- Favoriser la qualité de l'urbanisme et des aménagements**

#### **2-1 Promouvoir un urbanisme et une architecture économes en énergie**

(Lien commission Environnement)

- 5- Accompagnement des collectivités pour un volet "Maîtrise de l'énergie" (RT 2005)
- 6- Etude comparative "Energies renouvelables" systématique
- 7- AMO et Construction en HQE et en haute performance énergétique

#### **2-2 Mettre en valeur les patrimoines bâtis**

- 8- Inventaire du patrimoine paysager, architectural et urbain et actions de valorisation
- 9- Aménagement et mise en valeur du patrimoine – OPAH patrimoniale, reconversion de bâtiments, réfection des murs

#### **2-3 Sensibiliser, informer, accompagner - Grand public- Collectivités- Professionnels du bâtiment**

- 10- Assistance et conseil auprès des collectivités pour leurs documents d'urbanisme et leurs aménagements
- 11- Information et sensibilisation du grand public et des professionnels du bâtiment

## **GROUPE HABITAT - FONCIER** **PRIORITES D' ACTIONS**

### **3- Répondre à tous les besoins en logement**

#### **3-1 Elaborer un Programme Local de l'Habitat**

12- Elaborer un ou des PLH

#### **3-2 Mettre en place une politique Habitat suite aux PLH**

13- Soutenir la production de logements adaptés pour personnes âgées, handicapées (voire étudiants, accueil d'urgence...)

14- Aides directes à la création, acquisition ou réhabilitation de logement (notamment habitat semi-collectif)

15- Réalisation d'OPAH

16- Information/Assistance pour les collectivités, le grand public, les professionnels du bâtiment

17- Aide aux études préalables, à la mise en place d'observatoire et à l'animation du dispositif

#### **3-3 Mettre en place une politique foncière**

18- Soutien à des acquisitions et aménagement fonciers (logement aidé...)

19- Soutien à l'élaboration de documents d'urbanisme performants

20- Diagnostic, observatoire du foncier, de l'étalement urbain

## **GROUPE TRANSPORT DEPLACEMENT** **PRIORITES D' ACTIONS**

### **4 – Rééquilibrer les modes de déplacements en faveur des transports collectifs**

#### **4-1 Rabattement vers les gares et les pôles urbains (PDU, TAD...) – Pour mémoire**

#### **4-2 Transport à la demande et centrale de mobilité**

21- Développer les transports à la demande et les centrales de mobilité

#### **4-3 Développement des transports doux**

22- Favoriser l'usage du vélo et le déplacement piétonnier (agglomérations, ZA, voie verte)

#### **4-4 Aide aux publics en difficulté**

23- Aide aux transports domicile/travail pour les publics en difficulté (insertion, PMR) + communication